**Směnná smlouva**

**uzavřená dle ustanovení § 2184 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění**

**…………………….**, RČ …………………., trvale bytem ……………………..

(jako první směňující)

a

**……………………**, RČ ……………….., trvale bytem …………………………

(jako druhý směňující)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

**I.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. První směňující prohlašuje, že je na základě …………………….. ze dne ………………… s právními účinky vkladu práva ke dni …………………….výlučným vlastníkem pozemku parc. č. ………………….. - orná půda, o výměře 10000 m2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro ………………… kraj, Katastrální pracoviště ………………., na listu vlastnictví č. …….. pro obec …………. a k.ú. …………….., který je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha č. 1.

2. Druhý směňující prohlašuje, že je na základě …………………… ze dne ………………., s právními účinky vkladu práva ke dni ……………………., výlučným vlastníkem pozemku parc. č. ……… o výměře 9400 m2, zapsaného u Katastrálního úřadu pro ………………… kraj, Katastrální pracoviště ………………., na listu vlastnictví č. …….. pro obec …………. a k.ú. …………….., který je nedílnou součástí této smlouvy, označený jako příloha č. 2.

**II.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou její účastníci směňují pozemek parc. č. …………… za pozemek parc. č. ……………….., jak jsou uvedeny v čl. I. odst. 1. a 2. smlouvy tak, že pozemek parc.č. …………… přijímá do svého vlastnictví druhý směňující a pozemek parc. č. ………….. přijímá do svého vlastnictví první směňující.

**III.**

**Ostatní ujednání**

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že jimi dohodnuté ceny pozemku parc. č. …………….. na straně jedné a pozemku parc. č. ………….. na straně druhé jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

2. První směňující a druhý směňující prohlašují, že na směňovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení. První a druhý směňující se vzájemně ujišťují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude ke směňovaným pozemkům zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.

4. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro …………………… kraj, katastrální pracoviště …………… a ve kterém jsou směňované nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

5. Smluvní strany se zavazují si odevzdat směňované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

6. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci a přechodu vlastnictví k plodům a užitkům směňovaných věcí se užije úpravy zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

7. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 3 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to prvním směňujícím.

8. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

**IV.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

V …………………………….. dne …………………….

…………………………………………….. ……………………………………………..

první směňující druhý směňující