**Výpověď nájmu bytu pronajímatelem**

Jméno nájemce:……………….

 Adresa ………………………….

**Věc: Výpověď nájmu**

Vážený pane,

na základě Smlouvy o nájmu bytu uzavřené dne ……………jste nájemcem bytu č. …… nacházejícím se v ….. nadzemním podlaží domu č.p. ……………., který je situovaný v ulici ………………….., v obci ……………………. Byt č. ………….. se nachází v bytovém domě č.p. ……………., který je součástí pozemku st. parc. č. …….., vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro ………………………. kraj, Katastrální pracoviště ………………., na listu vlastnictví č. ….. pro obec …………………. a katastrální území ……………….. (dále jen „byt“).

Svým dopisem ze dne ……………… jsem Vás upozornil na opakované, zvlášť závažné porušení Vašich povinností nájemce, které spočívají v neplacení nájemného a nákladů na služby za dobu ………. měsíců, a to za měsíc ………… 2014 v celkové výši ……………….,- Kč, ………………. 2014 v celkové výši ……………,- Kč, ……………. 2014 v celkové výši ………….,- Kč a zároveň vyzval k doplacení výše uvedených dlužných částek.

Vzhledem k tomu, že jste na mé opakované ústní urgence a následně uvedenou písemnou výzvu nereagoval a dlužné nájemné nedoplatil ani v průběhu přiměřené doby od doručení výzvy, využívám svého zákonného práva a

**v y p o v í d á m**

tímto nájem bytu bez výpovědní doby v souladu s ustanovením § 2291 odst. 1, 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Nájem uvedeného bytu skončí okamžikem, kdy Vám bude tato výpověď doručena. Byt jste povinen vyklidit společně s ostatním i členy Vaší domácnosti bez zbytečného odkladu od skončení nájmu, nejpozději však do 1 měsíce od skončení nájmu.

Současně Vás v souladu s ustanovením § 2286 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně poučuji, že máte právo vznést proti této výpovědi námitky a navrhnout do 2 měsíců ode dne doručení výpovědi přezkoumání její oprávněnosti soudem.

V ………………….. dne …………………… 2014

pronajímatel